ACTA N° 188

FECHA: Bogotá, Diciembre, 31 de 2023.

HORA: 5:00 p.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Tierra del Sol

TEMA: Actualización Relación de Evidencias fotográficas Plan de mantenimiento Preventivo FOR PSS 417 Diciembre en Comunidad de Cuidado Tierra del Sol

ASISTENTES: Planilla de asistencia.

ORDEN DEL DÍA:

1. Introducción
2. Objetivos
3. Metodología
4. Materiales
5. Retroalimentación

DESARROLLO:

1. Introducción:

El seguimiento meticuloso de plazos y tareas es fundamental en cualquier entorno organizativo. En este contexto, se detalla un período específico con fechas programadas y reales de inicio y finalización, acompañadas por los porcentajes de ejecución correspondientes. Estos datos evidencian la eficiencia en la gestión de proyectos y actividades, mostrando un alto cumplimiento en la mayoría de las tareas planificadas.

A través de esta información detallada, se aprecia el compromiso de la Comunidad de Cuidado Tierra del Sol por mantener estándares elevados en la realización de tareas esenciales, siendo crucial para garantizar un entorno seguro y confortable para sus residentes. Cada fecha planificada y su correspondiente ejecución reflejan el compromiso con la puntualidad y la efectividad en la realización de tareas específicas, desde el mantenimiento de camas hasta la seguridad de las instalaciones.

Estos registros, derivados del plan de mantenimiento preventivo, atestiguan la dedicación y el profesionalismo del equipo, que trabaja incansablemente para mantener un ambiente de calidad en la comunidad. La información proporcionada demuestra un alto nivel de cumplimiento, lo que contribuye a la tranquilidad de los residentes al saber que reciben atención y servicios de primera en un entorno bien cuidado y seguro

2. Objetivos:

• Mejorar la precisión en el seguimiento de plazos y ejecución de tareas: El objetivo inicial se concentra en perfeccionar la metodología de registro y seguimiento de plazos para asegurar un registro preciso de las fechas programadas y reales. Esto se logrará mediante la implementación de sistemas de gestión de proyectos y capacitación del personal en la correcta documentación y

seguimiento. El éxito de este objetivo se medirá a través de la reducción de las discrepancias entre las fechas planificadas y las reales.

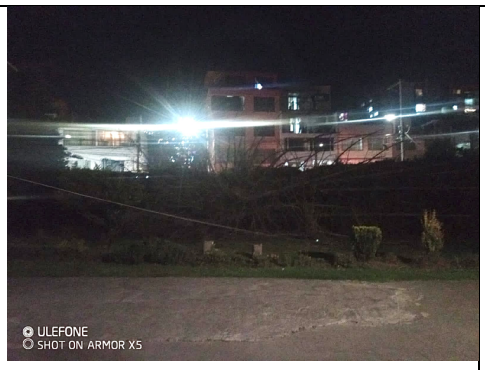
• Optimizar la eficiencia en la gestión de proyectos y actividades: Este objetivo tiene como fin mejorar la eficiencia en la ejecución de tareas esenciales, como el mantenimiento de camas, seguridad de instalaciones y otros aspectos críticos. Se implementarán prácticas de gestión de proyectos más efectivas, asignando estratégicamente los recursos y priorizando las tareas más relevantes. El éxito se evaluará mediante una mayor eficiencia en la ejecución de estas actividades esenciales.

• Fomentar una cultura de compromiso y excelencia: Este objetivo se enfoca en fortalecer el compromiso y el profesionalismo del equipo de la Comunidad de Cuidado Tierra del Sol. Se llevarán a cabo programas de formación y desarrollo para promover un alto nivel de compromiso con la calidad en todas las actividades. El éxito de este objetivo se medirá a través de encuestas de satisfacción del personal y una mejora en la percepción de la calidad de los servicios por parte de los residentes y sus familias.

3. Metodología:

De acuerdo a lo registrado en los formatos se generan las evidencias fotográficas del antes y después, se anexan las evidencias de trabajos de mantenimiento realizados entre el 21 de diciembre y el 31 de diciembre dando por culminado el plan de mantenimiento preventivo establecido para el mes de diciembre:

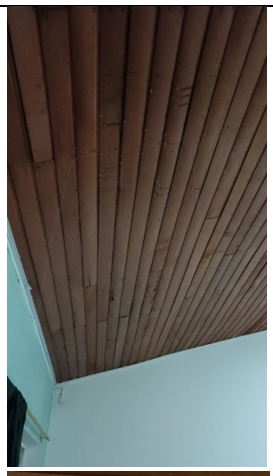
Actividad	ANTES	DESPUES
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento		
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		

Cableado no expuesto: por caída de árbol caen cables de alta tensión, funcionarios de codensa realza los arreglos pertinentes.	 
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	   

Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		
Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		

Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	 

Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		

Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	 	 
Pintura habitaciones		

Mesas de noche		

4. Materiales: FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

5. Retroalimentación:

La gestión precisa y eficaz de plazos y tareas es un pilar fundamental en cualquier organización, y los datos proporcionados en el contexto de la Comunidad de Cuidado Tierra del Sol confirman este principio. La documentación detallada de fechas programadas y reales junto con los porcentajes de cumplimiento demuestran un alto nivel de eficiencia en la gestión de proyectos y actividades esenciales. Esta eficiencia es esencial para garantizar un entorno seguro y cómodo para los residentes.

El compromiso con la puntualidad y la efectividad en la ejecución de tareas, desde el mantenimiento de camas hasta la seguridad de las instalaciones, refleja la dedicación y el profesionalismo del equipo de la Comunidad de Cuidado Tierra del Sol. Los registros detallados son un testimonio del esfuerzo incansable de este equipo por mantener un ambiente de alta calidad en la comunidad.

En última instancia, esta eficiencia y profesionalismo contribuyen directamente a la tranquilidad de los residentes y sus familias, quienes pueden confiar en que están recibiendo servicios de alta calidad en un entorno bien cuidado y seguro. La gestión precisa y el compromiso con la excelencia

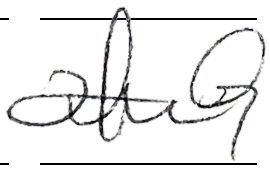
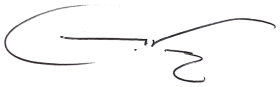
son factores clave para el éxito continuo de la Comunidad de Cuidado Tierra del Sol en su misión de brindar atención de calidad a las personas mayores.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Terminar los trabajos programados para el es de diciembre	Coordinación, técnico operativo, gestión ambiental, personal de manteniminiento	31 de Diciembre 2023

CONVOCATORIA. N.A

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Raquel Pinto Sanchez	Coordinadora	Comunidad de Cuidado tierra del Sol	
Harby García	Tecnico Ambiental	Comunidad de Cuidado tierra del Sol	
Javier Villalba	Tecnico Operativo	Comunidad de Cuidado tierra del Sol	

Anexos: NA

Elaboró: Raquel Pinto Sánchez